Астраханская область

Володарский район

Муниципальное образование « Марфинский сельсовет»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

22.11.2016г. №13 с. Марфино

О налоге на

имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексомРоссийской Федерации, Уставом муниципального образования «Марфинский сельсовет» Совет МО «Марфинский сельсовет»

РЕШИЛ:

 1. Установить на территории муниципального образования " Марфинский сельсовет " налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования " Марфинский сельсовет ".

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря Каспия»*.*

5. РешениеСовета МО " Марфинский сельсовет " "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования " Марфинский сельсовет " от18.11.2014г. №30 признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета

МО «Марфинский сельсовет» А.А. Вязовой

Глава МО «Марфинский сельсовет» А.А. Вязовой

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

Утверждено

[решением](#sub_0) Совета

МО "Марфинский сельсовет"

от 22.11. 2016 г.№13

# Положениео налоге на имущество физических лиц

# на территории МО " Марфинский сельсовет "

1. **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО " Марфинский сельсовет ", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

# 2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

# 2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| - жилые дома;- жилые помещения; - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом;- единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение;- гараж и машино-место;- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3% |
| -объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. | 2% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания); | 2% |

# Налоговые вычеты

Статьей 403 НК РФ определено, что:

Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

 Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

Представительные органы муниципальных образований вправе увеличивать указанные размеры налоговых вычетов.

# Льготы по налогу

1. Перечень налоговых льгот, установлен статьей 407 НК РФ.