РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 29.07.2014 №20

с. Марфино

«Об утверждении положения

о налоге на имущество физических

лиц на территории муниципального

образования «Марфинский сельсовет»

На основании пункта 4 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Марфинский сельсовет», Совет МО «Марфинский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Марфинский сельсовет» на 2015 год (согласно приложению).
2. Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Марфинский сельсовет», утвержденное Решением Совета муниципального образования «Марфинский сельсовет» от 20.12.2013 №38 – признать утратившим силу.

3. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1 и Министерства финансов Астраханской области.

4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета

муниципального образования

«Марфинский сельсовет Н.К. Савенков

Глава муниципального образования

«Марфинский сельсовет» Н.К. Савенков

Приложение

к решению Совета МО

МО «Марфинский сельсовет»

От29.07.2014 №20

ПОЛОЖЕНИЕ

О налоге на имущество физических лиц на территории

муниципального образования «Марфинский сельсовет»

Настоящим Положением в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», на территории муниципального образования «Марфинский сельсовет» устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования «Марфинский сельсовет».

Статья 1. Налоговая ставка

1.1. Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее - коэффициент-дефлятор).

.

1.2. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная  стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000  рублей (включительно) | | 0,2 процента |
| Свыше 500 000 рублей до 700 000 рублей (включительно) | | 0,5 процента |
| Свыше 700 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно) | | 0,6 процента |
| Свыше 1 000 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно) | | 0,7 процента |
| Свыше 1 500 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно) | | 1,0 процента |
| Свыше 2 000 000 рублей | | 2,0 процента |

1.3. Налог на имущество физических лиц обязателен к уплате на всей территории муниципального образования «Марфинский сельсовет».

1.4. Налог зачисляется в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения

Статья 2. Льготы по налогам

2.1. Льготы по уплате налога на имущество физических лиц предоставляются категориям граждан, перечисленным в статье 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

2.2. Лица, имеющие право на льготы самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

2.3. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

2.4. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Статья 3. Срок уплаты налога

3.1 . Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

3.2. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

3.3. За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

3.4. В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

3.5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

Статья 1. Плательщики налога на имущество физических лиц

1.1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

1.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

1.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

Статья 2. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

4) дача;

5) гараж;

6) иное строение, помещение и сооружение;

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящей статьи.