АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02 2012№16

с. Марфино

О внесении изменений и дополнений в Административный регламент администрации МО «Марфинский сельсовет» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт объектов капитального строительства»  от 01.02.2011 №27

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Устава МО «Марфинский сельсовет»,  администрация муниципального образования «Марфинский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в Административный регламент администрации МО «Марфинский сельсовет» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»  от 01.02.2011 №27 следующие изменения и дополнения:

1.1. Из наименования Регламента и далее по всему тексту Регламента исключить словосочетание «капитальный ремонт».

1.2.  пункт 2.4. Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий заявителю право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ».

1.3. пункт 2.7.1. Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«Для получения разрешения на строительство (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) заявитель представляет должностному лицу администрации, ответственному за прием и регистрацию документов от заявителей, пакет документов в следующем составе:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта».

1.4. Абзац 5 пункта 2.9 Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции».

1.5. Добавить пункт 3.1.1. Раздела 3 Регламента абзацем 5 следующего содержания:

«- проведение проверки в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям»

1.6. Считать абзацы 5 и 6 пункта 3.1.1. Раздела 3 Регламента соответственно абзацами 6 и 7 пункта 3.1.1. Раздела 3 Регламента.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

«Марфинский сельсовет»                                                 Н.К. Савенков