СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 25.05.2016 № 6

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Марфинский сельсовет»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Марфинский сельсовет», Совет МО «Марфинский сельсовет»

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Марфинский сельсовет» (прилагаются).

2. Признать утратившим силу решение Совета от 12.03.2014. №7 «Об утверждении «Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Марфинский сельсовет» Володарского района Астраханской области»

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте МО «Марфинский сельсовет» www.mo.astrobl.ru/marfinskojselsovet/.

4. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) на информационных стендах МО «Марфинский сельсовет».

Председатель Совета

МО «Марфинский сельсовет А.А. Вязовой

Глава МО «Марфинский сельсовет А.А. Вязовой

Приложение к Решению

Совета МО «Марфинский сельсовет»

от 25.05.2016 №6

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Марфинский сельсовет» (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Марфинский сельсовет».

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства и содержания территории МО «Марфинский сельсовет», в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены; к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организацию благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.2. Настоящие Правила являются обязательными к исполнению для всех организаций, предприятий, учреждений независимо от форм собственности, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории МО «Марфинский сельсовет» земельных участков, зданий, строений и сооружений.

1.3. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

владелец животного - физическое, должностное, юридическое лицо, обладающее имущественным правом владения животным или фактически владеющее им, ответственное за содержание, здоровье и использование животного;

внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения в границах поселения;

**дворовая территория** - это территории, прилегающие к жилым зданиям и находящиеся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченные по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями;

**зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

**малые архитектурные формы** - переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень (в том числе контейнеры, урны, ограждения (не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения), скамейки и другие);

**прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения).

**территория общего пользования** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

территория **поселения** - территория, границы которой определены в соответствии с Генеральным планом МО «Марфинский сельсовет».

**2. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений.**

2.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт, работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной [Правилами](consultantplus://offline/ref=1BCD4E965BA3F51B1059D115AE866FFF0E96943C6624B656F8DC9CC2E6C99503ED27F9A9D103F5V1w0H) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

2.2 . Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков и пр.), номерные знаки. Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

2.3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик  застройки поселения, относятся все расположенные на территории поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

2.4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2.5. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

2.6. Не допускается без получения соответствующего разрешения самовольная реконструкция, переустройство зданий, частных домовладений, установка элементов рекламы, стендов и щитов.

2.7. На территории общего пользования запрещается:

1) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

3) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

        4) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

5) самовольную реконструкцию, переустройство или перепланировку внешнего вида зданий и их конструктивных элементов;

6) повреждать и уничтожать оборудование дворов, детских и спортивных площадок

7) движение, стоянка, автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, пешеходных дорожках, газонах, уличных посадках, в скверах в не отведенных для этого местах;

8)Запрещается оставлять автотранспортные средства на территории общего пользования, если это может затруднить движение специализированных машин (скорой помощи, пожарных, аварийной техники и т.д.).

2.8. **Содержание частных жилых домов**

2.8.1. Владельцы частных жилых домов обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной территории; производить уборку ее от мусора, окрашивание;

- содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- не допускать захламления прилегающей территории

2.8.2. Приусадебные участки домовладений граждан должны быть огорожены изгородью (металлической, штакетной, сетчатой и т.п.) не имеющей значительных повреждений. Ремонт и окраска изгороди (при необходимости) возлагается на собственника земельного участка. Вновь приобретенные гражданами или юридическими лицами, участки должны быть огорожены в течение 30 дней с момента приобретения. Сооружение заборов и ограждений производится в размерах, соответствующих размерам, указанным в плане (кадастровом деле) отвода земельного участка.

Высота забора не должна превышать 1,7 метров. Забор между соседними участками по форме, материалу и высоте устанавливается по согласованию между собственниками земельных участков.

2.8.3 Владельцам частных жилых домов запрещается

- складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

- располагать гаражи, контейнера, теплицы;

- устраивать стационарные автостоянки;

- устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, железобетонные блоки, платы, ограждения и другие временные сооружения, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и (или) автотранспорта, в том числе экстренных служб, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2.8.4. Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, обязаны:

-заключать договора со специализированными организациями или частными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

-содержать в чистоте и порядке территорию домовладения и прилегающую территорию, производить покос сорной растительности и карантинных трав

**3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ по благоустройству | Периодичность выполнения |
| 11 | Организация освещения улиц:  - содержание и ремонт сетей наружного освещения | Постоянно |
| 22 | Текущее содержание территории муниципального образования:  - санитарная уборка территории;  - изготовление, ремонт, установка скамеек, ограждений, дорожных знаков;  - установка, содержание и ремонт малых архитектурных форм, памятников и других объектов на землях общего пользования; | В течение года, по мере необходимости |
| 33 | Весенне-летняя уборка (с 16 апреля по 15 октября):  - санитарная уборка общего пользования | В течение ежегодного двухмесячника по благоустройству, в остальное время – в соответствии с условиями договора |
| 44 | Осенне-зимняя уборка (с 16 октября по 15 апреля):  - подметание и сгребание снега;  - сгребание снега с формированием снежного вала;  - вывоз снега;  - удаление снежных накатов и наледи | По мере необходимости |
| 5 | Ремонт объектов благоустройства:  - ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части дороги;  - грейдирование грунтовых дорог;  - устройство искусственных неровностей | По мере необходимости |
| 6 | Озеленение:  - подготовка почвы к посеву и посадке растений;  - посадка деревьев, саженцев и кустарников;  - устройство цветников и газонов;  - уход за зелеными насаждениями (валка аварийных деревьев, вырубка поросли и др.);  - уборка ветровальных деревьев;  - уход за цветниками и газонами (скос травы, прополка, полив) | В весенне-летний период,  по мере необходимости |
| 7 | Содержание кладбищ:  - санитарная уборка территории кладбища  в летний период  в зимний период  - вырубка кустарника и поросли, валка аварийных деревьев, скос травы;  - покраска и ремонт ограждения кладбища; | По мере необходимости |

**4. Уборка территории поселения**

4.1. Во всех общественных местах: улицах, парках, скверах, дворах, стадионе, объектах торговли и общественного питания, бытового и массового обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях – должны соблюдаться чистота и порядок.

4.2. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения в ходе проведения субботников и воскресников по благоустройству и обеспечению чистоты и порядка в местах общего пользования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации МО «Марфинский сельсовет»

4.3. Запрещается мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей на территории поселений и береговой зоны.

4.4 С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения в зоне отвода дорог запрещается:

- провоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- выкачивание воды на проезжую часть;

- вывод водосточных стоков за пределы домовладений на территорию общего пользования.

**5. Особые условия уборки и благоустройства**

5.1. При любых видах уборки на территории МО «Марфинский сельсовет» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.2. Вывозить и выгружать сухую траву, обрезки деревьев и грунт, хозфекальные сточные воды из выгребных ям на территорию общего пользования.

5.3. Сжигать сухую траву,листья, обрезки деревьев, бумагу, картонную и полимерную тару и пленку на улицах, в скверах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, а так же закапывать полимерную тару и пленку в землю.

5.4. Сорить на улицах, скверах и в других общественных местах .

5.5. Сметать сор на проезжую часть улиц, в колодцы коммуникаций.

На территории МО «Марфинский сельсовет» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.6 Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

5.7. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

5.8. Производить без соответствующих разрешений переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

5.9. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

5.10. Ограждать строительные площадки с уменьшением зон пешеходных дорожек (тротуаров).

5.11. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), на прилегающих к строениям и домовладениям территориях

5.12. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования, хозяйственные проезды металлическим ломом и другими материалами, в т.ч. навозом, грубыми кормами.

5.13 Запрещается в полосе отвода автомобильных дорог в границах муниципального образования разводить костры и сжигать хворост, порубочные материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

5.14. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах МО ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.15. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

5.16. Мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов, стирать белье у водозаборных колонок и в поверхностных водных объектах.

5.17. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях стадионах и других местах, не отведенных для этой цели. Разрешается торговля в дни сельскохозяйственных ярмарок.

5.18. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования загрязненного автотранспорта, перевозка сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

5.19. Стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, наезд на бордюры. Размещение транспортного средства без кузовных деталей и элементов ходовой части на придомовой территории.

5.20. Запрещается физическим или юридическим лицам производить самовольные действия на линейных объектах, расположенных на территории МО.

**6. Особые требования к доступности среды населенных пунктов**

6.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

6.2. Проектирование, строительство, установка технических средств   
и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7. Содержание животных в муниципальном образовании**

7.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.2. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных   
на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

7.3. Выпас сельскохозяйственных животных рекомендуется осуществлять   
на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

7.4. Безнадзорными считаются животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица.

7.5. Отлов безнадзорных животных осуществляет специализированная организация, получившая заказ на этот вид деятельности.

7.6. Порядок содержания домашних животных на территории МО «Марфинский сельсовет» устанавливает Совет МО «Марфинский сельсовет».

**8. Озеленение территории**

8.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

8.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

8.3. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

8.4. Озеленение территории сельских поселений, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

8.5. При проектировании и осуществлении озеленения территории необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения домов, беседок, пергол.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников имеющих шипы и ядовитые плоды.

8.6. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

– установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

– для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника дощатый настил радиусом не менее 1,6 метра;

– при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

– при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

– при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов радиусом не менее 1,5 метров.

8.7. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

– при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом поселения и проектами строительства;

– при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

– при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения местной администрации по согласованию с органами охраны природы.

8.8. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности сельского поселения, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах МО «Марфинский сельсовет», без разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с администрацией поселения и организацией, осуществляющей эксплуатацию зеленых насаждений.

8.9. В случаях уничтожения, сноса (вырубки) либо повреждения деревьев, кустарников, газонов, попадающих под пятно застройки, при организации строительства, прокладки инженерных сетей, капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений, а также в результате противоправных действий граждан и юридических лиц определяется ущерб (вред), наносимый зеленым насаждениям.

Лица, причинившие или планирующие причинить ущерб зеленым насаждениям, обязаны перечислить денежные средства на проведение компенсационного озеленения в размере восстановительной стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений на счет бюджета сельского поселения.

8.10. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается:

– в скверах, парках – на владельцев территорий;

– на улицах перед строениями до проезжей части – на руководителей предприятий, организаций, жилищно-эксплуатационных организаций, арендаторов строений и владельцев земельных участков;

– на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон – на руководителей этих организаций и предприятий;

8.11. Снос деревьев, кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

6.12. На земельном участке должны возделываться культурные растения. Сорная растительность должна окашиваться (уничтожаться) по мере отрастания до наступления стадии цветения или осеменения собственником (пользователем) земельного участка самостоятельно за счет собственных средств.

6.13. На озелененных территориях муниципального образования, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности и не имеющих ограничений по использованию зеленых насаждений, запрещается:

- выгул домашних животных;

- самовольная раскопка участков под огороды;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки;

- портить скамейки, ограды;

- пасти скот;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки

**9. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов**

9.1. Указатели с наименованием объектов уличной сети и номерами объектов недвижимости должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

9.2. Указатели с номерами объектов недвижимости устанавливаются на:

- фасадах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала;

- отдельных строениях (корпусах) последовательно от улицы в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов. На зданиях, состоящих из трех и более строений, на правом углу здания устанавливается дополнительный номер объекта недвижимости.

**10. Размещение и содержание малых архитектурных форм**

10.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

10.2. Устройства для оформления озеленения.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**11. Организация строительных и ремонтных работ**

11.1. Производство строительных и ремонтных работ должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

11.2. Организации и граждане, ведущие строительство, ремонтные работы, обязаны:

- оградить строительную площадку. Конструкция ограждений должна отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия». Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Ограждения, расположенные на участках примыкания строительной площадки к проездам и проезжей части, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта;

- в темное время суток обеспечить освещение строительной площадки, проездов, подходов к ней;

- оборудовать и содержать в чистоте и порядке подъездные пути;

- при въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

- строительные материалы и оборудование складировать только в пределах стройплощадки, а лишний грунт и мусор своевременно вывозить;

- не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

- содержать прилегающую к строительным площадкам территорию в чистоте и порядке.

11.3. В случае ремонта, разборки или сноса зданий, строений, сооружений получаемые материалы необходимо складировать на специально отведенные для этого площадки. Строительные отходы с территорий вывозятся еженедельно лицами, производящими ремонт, разборку или снос зданий, строений, сооружений.

11.4. До начала подготовительных работ по строительству (завоз строительных материалов, срезка растительного слоя, разработка котлованов) землепользователи обязаны оградить земельный участок по периметру. Конструкция ограждений должна отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

11.5. Производство земляных работ.

11.5.1. Земляные работы при прокладке, перекладке и ремонте инженерных коммуникаций, подземных сооружений, а также благоустройстве, установке временных сооружений могут производиться только после получения разрешения на производство земляных работ (вне строительных площадок) в администрации поселения.

11.5.2. Обеспечение безопасности движения на месте проведения земляных работ.

1) Закрытие движения или его ограничение на отдельных участках дорог на время производства работ на дорожно-уличной сети производится лицом, ответственным за выполнение работ, при согласовании с органами ГИБДД.

2) Организация движения транспорта и пешеходов, ограждение мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте на дорожно-уличной сети осуществляется лицом, ответственным за выполнение работ, в соответствии с настоящими Правилами с учетом требований [Правил](consultantplus://offline/ref=BA54562688604826F49B67C312C4F8DF02388ED8791F50E7047A4589E8784BC67FCC3E99CA4493B321ZBG) дорожного движения Российской Федерации, ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», ГОСТ Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

3) До начала производства работ организация, производящая работы на участке дороги, составляет привязанные к местности схемы организации движения транспортных средств и пешеходов, размещения техники. На схеме указываются геометрические параметры ремонтируемого участка (ширина проезжей части, тротуара и т.д.), подъезды к домам, объезды, места расстановки дорожных знаков, временная разметка (при необходимости), ограждения, места расположения сигнальных фонарей, складирования строительных материалов и грунта. На схеме указываются также вид и характер работ, сроки их исполнения, наименование организации, проводящей работы.

4) Неотложные работы по устранению повреждений дороги и дорожных сооружений, нарушающих безопасность дорожного движения, а также аварийные работы выполняются с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения с последующим сообщением и согласованием с органами ГИБДД.

5) Лицо, производящее работы, приступает к обустройству участка производства работ временными знаками и ограждениями (кроме случаев, когда производятся аварийные работы) после согласования схем организации движения транспортных средств с органами ГИБДД.

6) К выполнению работ, в том числе к размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями. Конструкция ограждений должна отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

7) Границами места производства работ следует считать первое и последнее ограждающее средство, установленное на проезжей части, обочине или тротуаре и изменяющее направление движения.

8) Применяемые при производстве работ временные дорожные знаки, ограждения и другие технические средства (конусы, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т.п.) устанавливают организации, выполняющие соответствующие работы. Данные организации несут полную ответственность за наличие указанных средств до окончания производства работ.

9) О месте и сроках выполнения работ в случае устройства объездов или ухудшения условий движения общественного транспорта организация, проводящая работы, заблаговременно оповещает организации общественного транспорта.

10) По окончании работ организация, ответственная за их производство, восстанавливает существующую схему организации движения.

11.5.3. Порядок производства земляных работ

1) Земляные работы при прокладке, перекладке и ремонте инженерных коммуникаций на улицах, площадях, в жилых микрорайонах и на других территориях должны проводиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

В местах пересечения улиц, маршрутов движения общественного транспорта и на вновь отремонтированном усовершенствованном покрытии капитального типа работы по строительству подземных коммуникаций проводятся методом, не разрушающим целостность покрытия.

2) В случае повреждения смежных или пересекаемых линий коммуникаций последние должны быть немедленно восстановлены за счет средств лица, допустившего повреждения. При отказе в восстановлении виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3) В местах пересечения существующих инженерных коммуникаций засыпка траншей производится в присутствии представителя организации, являющейся собственником этих коммуникаций.

Прокладка, переустройство любых инженерных коммуникаций на проезжей части дорог, дворовых проездах, тротуарах и других территориях не допускаются без согласования с владельцами данной территории.

4) Производство работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд следует производить в соответствии с рабочим проектом и при обязательном соблюдении требований СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», СП 78.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85", иных нормативно-технических актов.

5) При производстве работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд лица, осуществляющие работы, должны соблюдать следующие требования:

- обеспечить водоотвод из траншей и котлованов в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- производить обратную засыпку грунта в траншеи, котлованы послойно, с обязательным уплотнением каждого слоя. Толщина отсыпаемого слоя грунта определяется в зависимости от состава грунта и применяемых уплотняющих (трамбующих) машин и оборудования, но не более рекомендуемых СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» и СП 78.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85".

6) Лицо, производящее земляные работы, обязано содержать место проведения земляных работ в надлежащем состоянии с момента восстановления благоустройства во временном варианте до момента восстановления благоустройства в полном объеме.

7) При просадке грунта в месте проведения работ должны быть применены меры по ее ликвидации на проезжей части в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», на газонах и тротуарах – не позднее 3 суток со дня выявления просадки.

8) При производстве земляных работ на территории сельского поселения запрещается:

- осуществление земляных работ без разрешения, а также по просроченному разрешению;

- складирование грунта на проезжую часть улиц, дорог, на тротуарах и газонах;

- засыпка землей зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников), крышек колодцев, подземных сооружений, водосточных решеток, а также складирование строительных материалов на указанных объектах;

- вырубка зеленых насаждений и обнажение корневой системы без разрешения;

- всякое перемещение существующих подземных коммуникаций, не предусмотренное утвержденным проектом;

- засорение прилегающих улиц;

- вынос грунта транспортными средствами;

- складирование и хранение строительных материалов и мусора, за исключением случаев, указанных в подпункте 9 настоящего пункта;

- проведение земляных работ без вывозки грунта в местах, где работа в отвал запрещена;

- перегон по улицам транспорта и машин на гусеничном ходу.

9) Складирование строительных материалов допускается только на специально отведенных площадках в границах производства работ, согласованных при получении разрешения на производство земляных работ.

10) В случае нарушения лицом при производстве земляных работ администрация муниципального образования вправе приостановить работы до устранения нарушения

**12. Праздничное оформление территории поселения**

12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению местной администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования;

12.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с местной администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования;

12.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации;

12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми местной администрацией муниципального образования;

12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**13.Контроль за исполнением Правил**

13.1. Администрация муниципального образования МО «Марфинский сельсовет» осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил..

13.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

* выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением ( исковым заявлением) о признании незаконными действий ( бездействия ) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

13.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

25 февраля 2016 года с.Урожайное №8 Об утверждении проекта «Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Урожайновское сельское поселение» В целях обеспечения чистоты и порядка, усиления контроля за санитарным содержанием территорий, создания благоприятных условий жизни населения сельского поселения, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 21 статьи 6 Устава муниципального образования «Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым», Урожайновский сельский совет РЕШИЛ: 1.Утвердить проект Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым (прилагаются). 2.Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Урожайновского сельского совета, находящегося в административном здании сельского совета по адресу: Республика Крым, Советский район, село Урожайное, ул. Мира,82А для ознакомления населения с проектом Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым. 3. Постоянной комиссии по социально-экономическим, земельным вопросам, вопросам планирования бюджета и финансов, благоустройству и экологии (председатель Чернега И. И.): 3.1.Принимать с момента обнародования настоящего решения замечания, предложения от населения по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым. 3.2.Предоставить Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым с учетом замечаний и предложений населения на утверждение сессии Урожайновского сельского совета, но не ранее, чем по истечению месячного срока с момента обнародования проекта Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым. 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическим, земельным вопросам, вопросам планирования бюджета и финансов, благоустройству и экологии (председатель Чернега И. И.). Председатель Урожайновского сельского совета С.Н.Норгелл

Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым Раздел 1. Назначение правил благоустройства муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района и сфера их действия. 1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым (далее именуемые Правила) разработаны в соответствии с Конституцией РФ, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым . 1.2. Настоящие правила обязательны для: - должностных лиц, подготавливающих соответствующие условия, осуществляющих и контролирующих жилищно-коммунальную деятельность, находящихся в ведении сельского поселения; - граждан и юридических лиц, являющихся владельцами, арендаторами, пользователями собственной и (или) прилегающей территории. Настоящие Правила регулируют деятельность указанных субъектов и их взаимодействие в отношении: а) подготовки технических и иных условий для принятия и осуществления проектных решений о благоустройстве сельского поселения; б) разработки и согласования проектов создания или изменения объектов (элементов) благоустройства сельского поселения, а также их осуществления; в) организации и осуществления работ по праздничному оформлению сельского поселения; г) контроля за использованием, созданием и изменением объектов (элементов) сельского поселения и применения штрафных санкций в случаях правонарушений; д) внесения дополнений и изменений в настоящие Правила; е) иных действий, связанных с регулированием деятельности по благоустройству сельского поселения. 1.3. Настоящие Правила применяются наряду с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Урожайновское сельское поселение, регулирующими деятельность по благоустройству, обязательными нормативами и стандартами, установленными в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, сохранения окружающей природной среды, иными обязательными требованиями. Раздел 2. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах. Территория сельского поселения – среда, сочетающая в себе созданные человеком строения, сооружения, объекты благоустройства и природные компоненты, подчиняющаяся определенным экологическим и общественно-социальным закономерностям. Ландшафт сельского поселения – открытые незастроенные пространства сельского поселения – улицы и дороги, реки, иные водоемы, дворы жилой застройки и земельные участки общественных зданий, территории предприятий и учреждений, иные пространства в сочетании с их окружением. Природный ландшафт – территориальный комплекс природной пространственной среды, в пределах которой основные ландшафтные компоненты – земная кора, воздух, вода, растительный и животный мир – образуют взаимосвязанное и взаимообусловленное единство, не затронутое деятельностью человека. Благоустройство сельского поселения – совокупная деятельность по благоустройству территорий сельского поселения, изменению (реконструкции), поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, сооружений и объектов благоустройства, формирующая комфортную среду жизнедеятельности. Благоустройство территорий – процесс создания, изменения и поддержания в надлежащем состоянии объектов (элементов) благоустройства и озеленения различных функциональных территорий сельского поселения или их частей, формирующих ландшафт поселения во взаимосвязи с природным ландшафтом. Объекты благоустройства – различные типы открытых пространств и их окружения: - улицы (в том числе пешеходные), дворы и тому подобное; - внешний вид фасадов зданий и сооружений (в том числе временных); - временные сооружения, их комплексы (в том числе торговые киоски, павильоны, - стационарные лотки, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и тому подобное). Элементы благоустройства сельского поселения – стационарные или временные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование, возводимые или устанавливаемые на территориях открытых пространств, зданиях и сооружениях и являющиеся компонентами объектов благоустройства. Типовой элемент благоустройства – элемент благоустройства, многократно применяемый на территории сельского поселения и изготавливаемый в соответствии с установленными стандартами или техническими условиями предприятиями, имеющими соответствующие лицензии. Муниципальные территории – земли и природные ресурсы, включая территории общего пользования, находящиеся в управлении и распоряжении органов местного самоуправления (исключая земельные участки, приватизированные, находящиеся в собственности или пожизненном наследуемом владении), незастроенные территории, находящиеся в ведении муниципального образования Урожайновское сельское поселение. Собственная территория землепользования – земельный участок, предоставленный Администрацией Советского района и Администрацией Урожайновскогосельского поселения юридическому или физическому лицу для использования, благоустройства (обустройства), строительства или реконструкции в пределах границ, установленных на кадастровой карте (плане). Прилегающая территория – ограниченный участок муниципальной территории общего пользования, прилегающий к собственной территории (земельному участку) или зданию, сооружению, закрепляемый в установленном порядке за владельцем, арендатором, пользователем собственной территории или здания (части здания), сооружения. ЧАСТЬ II. РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ Раздел 3. Общие требования. 3.1. Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями собственной и (или) прилегающей территории, обязаны осуществлять благоустройство и содержание собственной и прилегающей территорий в соответствии с настоящими Правилами и Уставом муниципального образования Урожайновское сельское поселение, регулирующими деятельность по благоустройству и озеленению территории поселения. 3.2. Участие граждан и юридических лиц в создании, изменении и поддержании в надлежащем состоянии благоустройства на муниципальных территориях осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими правилами. Раздел 4.Объекты благоустройства сельского поселения. 4.1. Общее описание объектов благоустройства сельского поселения: 4.1.1. К объектам благоустройства, представляющим собой различные типы открытых пространств муниципальных территорий, относятся улицы (в том числе и пешеходные), дворы (кроме земельных участков собственных территорий), иные типы открытых пространств общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, сооружений (в том числе временных). 4.1.2. К отдельным объектам благоустройства, представляющим собой различные типы открытых пространств собственных территорий, относятся дворы жилых домов, прилегающие земельные участки к жилым домам; территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в пользовании, аренде или собственности. Прилегающие территории также относятся к объектам благоустройства. 4.1.3. Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары, устанавливается в следующих границах: - до середины прилегающих дорог, проездов – при двусторонней застройке или на всю ширину улицы, включая 30 метров на противоположной стороне улицы, - при односторонней застройке; -до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями; - до береговой линии водных преград, водоемов. Закрепление прилегающей территории за указанными в пункте 3.1. субъектами устанавливается постановлениями администрации муниципального образования Урожайновское сельское поселение. 4.1.4. Границы прилегающей территории, подлежащей благоустройству, и условия ее благоустройства согласовываются с администрацией Урожайновского сельского поселения. 4.2. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений: 4.2.1. Продолжительность эксплуатации любого временного сооружения на данном земельном участке устанавливается распоряжением администрации . 4.2.2. В процессе эксплуатации временного сооружения владелец обязан: - выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка и прилегающей территории в соответствии с договором аренды участка; - обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Правила санитарного содержания территории населенных мест»; - проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения; - использовать временное сооружение по разрешенному назначению. 4.2.3. Временные сооружения (торговые павильоны, киоски, остановочные павильоны и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. 4.2.4. Запрещается: - самовольные изменения внешнего вида временных сооружений, их параметров (в том числе обкладка кирпичом). В случае самовольного изменения внешнего вида временных сооружений их владельцы привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом данные сооружения продолжают относиться к категории временных. Раздел 5.Элементы благоустройства сельского поселения. 5.1. Общее описание элементов благоустройства сельского поселения. 5.1.1. Элементы благоустройства сельского поселения (далее – элементы благоустройства) делятся на передвижные (мобильные) и стационарные, индивидуальные (уникальные) и типовые. 5.1.2. К элементам благоустройства относятся: а) малые архитектурные формы – оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения; б) коммунальное оборудование – устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора. в) знаки адресации сельского поселения – аншлаги (указатели наименований улиц), номерные знаки домов, информационные стенды; г) элементы праздничного оформления. 5.1.3. Стационарные элементы благоустройства – парапеты, ограждения, устройства уличного освещения и тому подобное – являются компонентами объектов благоустройства. 5.2. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства. 5.2.1. Стационарные элементы благоустройства длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную. 5.2.2. Элементы уличного оборудования (палатки, нестационарные лотки уличной торговли, скамьи, урны и контейнеры для мусора, таксофоны, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта. 5.2.3. Не допускается установка палаток, нестационарных лотков, иного оборудования уличной торговли на прилегающей территории остановок общественного транспорта. 5.2.4. Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования. 5.2.5. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и типовые элементы благоустройства (скамьи, урны, др.) следует изготавливать из долговечных материалов. 5.2.6. Строительные площадки, в том числе реконструкции и капитального ремонта, должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. 5.2.7. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению. 5.2.8. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна. Раздел 6. Благоустройство и озеленение территорий сельского поселения. 6.1. Порядок регулирования деятельности по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территорий сельского поселения. Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии муниципальных территорий осуществляется муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет бюджета сельского поселения; собственных территорий – землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; прилегающих территорий – гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория в установленном порядке. Порядок закрепления прилегающих территорий устанавливается нормативным правовым актом органов местного самоуправления. 6.2. Общие требования к благоустройству территорий. 6.2.1. Благоустройство территорий сельского поселения включает в себя: а) вертикальную планировку и организацию рельефа; б) озеленение; в) устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего); г) устройство уличного освещения; д) возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего). 6.2.2. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует устанавливать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ и возможности использования вытесняемых грунтов на площадке строительства и благоустройства. 6.2.3. Отвод поверхностных вод осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами СниП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». 6.2.4. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, колодцев ливневой канализации определяются с учетом исключения возможности застаивания поверхностных вод и подтопления территорий. 6.2.5. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии со строительными нормами и правилами СниП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». 6.3. К объектам социальной инфраструктуры относятся жилые, общественные и производственные здания и сооружения, включая сооружения общественного пассажирского транспорта, места отдыха, культурно-зрелищные и другие учреждения. 6.4. Озеленение территории сельского поселения. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения – деревья, кустарники, газоны и естественные природные растения. Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях, во дворах, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов. 6.5. Порядок содержания и сохранения зеленых насаждений. 6.5.1. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами в соответствии с настоящими Правилами. 6.5.2. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется. 6.5.3. На территориях скверов, на улицах, во дворах и других общественных местах запрещается: - рвать цветы, выкапывать корни многолетних растений; - ломать деревья, кустарники, вытаптывать газоны, цветники; - производить вырубку, обрезку, прикреплять к деревьям рекламные щиты, привязывать веревки, провода и совершать другие действия, которые могут причинить вред зеленым насаждениям; - ездить на транспортных средствах и гужевых повозках (санях), водить (перегонять) вьючных, верховых или стадо животных по газонам, пешеходным дорожкам и тротуарам, ходить по газонам и сидеть на них; - складировать строительные и другие материалы, мусор; - производить земляные работы вне приусадебного участка на территории поселения без соответствующего разрешения; - устраивать стоянки транспортных средств; - разжигать костры, сжигать опавшие листья; - повреждать, переставлять садово-парковую мебель, детские площадки, декоративные вазы, урны для мусора, другие малые архитектурные формы. 6.5.4. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности осуществляет Администрация муниципального образования Урожайновское сельское поселение на основании Устава поселения. 6.5.5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается на: - организации, предприятия, учреждения, собственников и арендаторов строений, ЖЭУ, землепользователей. 6.6.Содержание малых архитектурных форм. 6.6.1. Землепользователи несут ответственность за содержание и ремонт находящихся у них в собственности малых архитектурных форм. 6.6.2. Ремонт и окраска малых архитектурных форм производится до наступления летнего сезона. 6.7.Содержание объектов наружной рекламы и информации. 6.7.1. Содержание, размещение и распространение рекламы, объявлений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе». 6.7.2. Агитационные печатные материалы размещаются в специально отведенных местах. Запрещается расклеивать афиши, объявления, агитационные печатные материалы на стенах зданий, деревьях, столбах и опорах линий наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели. 6.8. Требования, предъявляемые к содержанию территорий. 6.8.1.Содержание территории включает в себя: - регулярную уборку от мусора, снега и льда; - устранение скользкости – посыпку песком или песко-соляной смесью проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных дорожек; - обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними; - восстановление территории после проведения земляных работ; - содержание в технически исправном состоянии входов, цоколей, отмосток зданий, ремонт и окраску витрин, вывесок, фасадов, крыш, ограждений зданий и сооружений; 6.8.2. Землепользователи в пределах собственной и прилегающей территорий обязаны самостоятельно или по договору со специализированной организацией: - производить уборку тротуаров, дорог, дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов; - очищать и содержать в надлежащем состоянии канавы, трубы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, элементы ливневой канализации, обеспечивать в весенний период беспрепятственный отвод талых вод; - Содержать в технически исправном состоянии находящиеся в их ведении дороги и проезды, оборудовать их системами отвода воды. - Содержать в чистоте и технически исправном состоянии покрытия дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов; 6.8.3. Механизированная уборка дорог местного значения, улиц, тротуаров, площадей производится по договору со специализированной организацией. 6.8.4. Управляющая компания обязана содержать собственные и прилегающие территории в чистоте и порядке, игровые, детские, прочие площадки. 6.8.5. Собственники или арендаторы магазинов, летних палаток и т. п. обязаны установить на прилегающей территории урны для мусора, контейнеры для сбора и вывоза отходов. Контейнеры и урны должны быть покрашены и иметь эстетический вид. 6.9. Организация работ по уборке территорий. 6.9.1. Зимняя уборка территорий производится в период с октября по апрель и включает в себя: - посыпку улиц, местных проездов и тротуаров песком или песко-соляной смесью. При угрозе повсеместного гололеда посыпка осуществляется до начала выпадения осадков. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог на подъемах, спусках, мостах, перекрестках, подходах к остановкам общественного транспорта специализированными организациями, собственниками или арендаторами зданий, сооружений; - очистку от снега и льда крышек люков водопроводных и канализационных колодцев и содержание их в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования, в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167; - полную очистку от снега и ледяных образований посадочных площадок общественного транспорта; 6.9.2. Летняя уборка территорий сельского поселения производится с апреля по октябрь и включает в себя: - очистку территорий сельского поселения от накопившегося за зиму снега и мусора, вывоз его на полигон твердых бытовых отходов; - подметание тротуаров, дорог, дворовых территорий по мере необходимости; - запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные лотки и каналы (решетки); 6.10.Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов. 6.10.1. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов производятся в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 155 и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. 6.10.2. Твердые бытовые и иные отходы вывозятся на полигон ТБО, содержание и текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право осуществления работ по утилизации, складированию, захоронению, уничтожению бытовых и иных отходов при заключении договоров со специализированными организациями. 6.10.3. Землепользователи обязаны: - своевременно заключать со специализированной организацией договоры на сбор, вывоз и транспортировку отходов; Работник специализированной организации, производивший выгрузку мусора из контейнеров, мусоросборников в мусоровоз, обязан убрать выпавший мусор. Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать мусором и выводить канализацию в сбросные каналы и каналы для сброса ливневых вод. 6.10.4. В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшейся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов. 6.10.5. Ответственность несут: - за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров мусоросборников – специализированная организация по сбору и транспортировке отходов; -выгребные ямы чистоту и порядок вокруг них – их собственники. 6.10.6. Сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов осуществляют организации, в процессе деятельности которых образовались эти отходы. 6.10.7. Крупногабаритные отходы вывозятся на полигон ТБО. 6.10.8. Использованную тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать и сжигать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков и других сооружений. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях. При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы. 6.11. Содержание транспортных средств. 6.11.1. Запрещается стоянка любого вида транспорта по краю проезжей части улиц и дорог. 6.11.2. Неисправные разукомплектованные транспортные средства подлежат обязательной транспортировке их владельцами. 6.11.3. Запрещается: - движение и стоянка грязного, технически неисправного транспорта; - перевозить грузы и мусор, не приняв меры по предотвращению их падения с транспорта, загрязнения территорий и создания помех движению. Для перевозки мусора, сыпучих грузов используется специальный, предназначенный для этой цели транспорт. Ответственность за соблюдение правил перевозки возлагается на владельцев транспортных средств; - осуществлять заправку топливом, проведение технического обслуживания, ремонт и мойку транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест – у водоразборных колонок, водоемов, в местах массового отдыха населения, во дворах, у жилых домов; - движение и стоянка автотранспортных средств на газонах, пешеходных дорожках, тротуарах, детских, спортивных и хозяйственных площадках, дворовых и других территориях с травяным и земляным покрытием; - движение по дорогам с покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу; - остановка и стоянка транспортных средств в местных проездах, если это затрудняет подъезд спецавтотранспорта к мусоросборным контейнерным площадкам; - стоянка транспортных средств вне специально отведенных и оборудованных площадок или мест, обозначенных соответствующими знаками; - хранение неисправных, разукомплектованных и по иным причинам непригодных к эксплуатации транспортных средств во дворах, на улицах, обочинах дорог. 6.12. Содержание животных. 6.12.1. Организации и граждане – владельцы животных (собак, крупного и мелкого рогатого скота, лошадей и птицы.) обязаны должным образом содержать животных, осуществлять уход за ними . 6.12.2.. На территории сельского поселения запрещается: - Выпускать домашнюю птицу и скот и выпасать за пределами приусадебного участка без присмотра владельца . - Содержать домашний скот и птицу в условиях ,которые не соответствуют санитарным и ветеринарным нормам и правилам. - Выпускать собак за пределами приусадебного участка. - Выгуливать скот и птицу на газонах и клумбах, в скверах, парках, площадях, детских, спортивных и хозяйственных площадок, территориях детских учреждений, а также территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, допускать их в водоемы и места, отведенные для массового купания населения, водозаборные скважины и т. д. - выбрасывать или закапывать на территории сельского поселения останки домашних животных. За нарушение правил содержания животных владелец несет ответственность согласно законодательсва РФ. 6.13. Для жителей: 6.13.1. Постоянно следить за внешним видом дома, надворных построек. Своевременно производить косметический ремонт дома. Заборы у частных домов и огородов должны находиться в образцовом содержании. 6.13.2. Фасад дома по возможности украшать изделиями народного творчества; придомовую территорию благоустраивать клумбами, палисадниками, декоративными кустарниками. 6.13.3. Планировка дома, строительство двора, бани, гаража и других хозяйственных построек должны соответствовать схеме застройки земельного участка. Размещение и состояние надворных построек должны соответствовать нормам противопожарной безопасности и находиться на расстоянии не менее 1м от соседних участков. 6.13.4. Приусадебный участок использовать только по целевому назначению, своевременно уничтожать сорняки. За несвоевременное уничтожение сорняков, особенно карантинных (осот, повилика, амброзия, горчак и т.д.), на своем приусадебном участке, нарушитель несет ответственность согласно действующего законодательства РФ. Участок должен быть огорожен (во избежание конфликтов с соседями). 6.13.5. Дрова, строительные материалы, сено, автотранспорт должны находиться за забором на придомовой территории в надлежащем порядке. На общественной территории содержать запрещается. 6.13.6. Территория, прилегающая к придомовой, должна регулярно обкашиваться. Категорически запрещается на приусадебных участках, огородах переносить заборы, самовольно возводить постройки, устанавливать ворота в прогонах. 6.13.7. Места для бытовых отходов и мусора должны располагаться на территории приусадебного участка. Каждый владелец, арендатор, пользователь земельного участка обязан заключить договор на сбор и транспортировку мусора, бытовых отходов с эксплуатирующей организацией на территории поселения. Лица не заключившие договор на сбор, вывоз и транспортировку бытовых отходов на территории Урожайновского сельского поселения несут административную ответственность.Категорически запрещается засорять придорожные канавы, устраивать свалки мусора, выбрасывать бумагу, полиэтиленовые пакеты, бутылки и т.д. 6.13.8. Каждый житель обязан соблюдать чистоту и порядок в общественных местах (дворах, придомовых территориях, учреждениях, полянах). Принимать активное участие в субботниках по уборке и благоустройству территории сельского поселения. 6.13.9. Запрещается осуществлять проезд на автомашинах, мотоциклах по тротуарным дорожкам. 6.13.10 Строго соблюдать Правила противопожарной безопасности; иметь емкость с водой, песок, лопаты, ведра. 6.14. Для предприятий, организаций, учреждений: 6.14.1. Постоянно следить за внешним видом подведомственных зданий, сооружений, заборов и ограждений. Своевременно производить косметический ремонт. 6.14.2. Территория у подведомственных зданий должна быть благоустроена клумбами, декоративными кустарниками. В обязательном порядке на административных зданиях, магазинах должны быть вывески с указанием часов работы и наименованием предприятия, организации, учреждения. На каждом здании должен быть вывешен четкий его номер. 6.14.3. Строительные материалы, продукция, автотранспорт должны находиться на производственной территории; на общественной территории содержать запрещается. 6.14.4. Территория у подведомственных зданий, производственные территории должны регулярно обкашиваться. 6.14.5. Руководители предприятий и учреждений в обязательном порядке обязаны заключать договоры на своевременный вывоз мусора. 6.14.6. Принимать активное участие в субботниках по уборке и благоустройству территорий. 6.14.7. Строго соблюдать Правила противопожарной безопасности. На подведомственной территории иметь пожарные щиты с необходимым инвентарем. В административных зданиях, магазинах вывешивать уголки противопожарной безопасности. 6.15. За нарушение и невыполнение настоящих Правил жители и руководители предприятий, организаций, учреждений будут привлекаться к административной ответственности в соответствии с законом от 25.06.2015 № 117-ЗРК «Об административных правонарушениях». Раздел 7.Субъекты регулирования деятельности по благоустройству сельского поселения. 7.1. Администрация Урожайновского сельского поселения осуществляет функции регулирования деятельности по благоустройству сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Урожайновского сельского поселения. 7.2. Администрация сельского поселения: - готовит разрешительные документы о выделении и закреплении прилегающей территории для благоустройства и поддержания ее в надлежащем состоянии; - заключает договоры аренды земельных участков, в том числе прилегающих территорий, выделяемых для благоустройства и использования; - контролирует соблюдение настоящих Правил в отношении выполнения требований по использованию и охране земель сельского поселения. Раздел 8. Контроль за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства. 8.1. Субъекты контроля. 8.1.1. Контроль за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства осуществляют: Администрация Урожайновского сельского поселения.– в части проверки соответствия проектной документации на благоустройство и фактического состояния фасадов зданий, сооружений и благоустройства прилегающих территорий; иные органы осуществляют контроль и надзор в соответствии со своими полномочиями и законодательством Российской Федерации, а также на основании Устава поселения. 8.1.2. Контроль осуществляется в отношении субъектов деятельности по благоустройству сельского поселения, а также в отношении землепользователей и владельцев, арендаторов объектов недвижимости, обязанных поддерживать в надлежащем состоянии внешний вид объектов недвижимости, временных сооружений и прилегающих к ним территорий. Раздел 9. Муниципальный контроль и ответственность за нарушение настоящих Правил. 9.1. За нарушение настоящих Правил, виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с законом Республики Крым «Об административных правонарушениях» от 25 июня 2015 года N 117-ЗРК. 9.2. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба. Раздел 10. Порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила. 10.1. Основаниями для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила являются: - внесение дополнений и изменений в соответствующие законы, другие нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым в сфере регулирования деятельности по благоустройству; - настоящие Правила могут быть дополнены и изменены по иным законным основаниям.